

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1037* /BXD-QHKT

Hà Nội, ngày *30* tháng 3 năm 2021

V/v tiếp tục thực hiện và đánh giá
kết quả thực hiện xây dựng NTM
trong năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Theo văn bản số 394/BNN-VPĐP ngày 19/01/202 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị các Bộ, ngành Trung ương có liên quan, căn cứ chức năng quản lý nhà nước, chủ động rà soát, bổ sung hướng dẫn thực hiện các tiêu chí, chỉ tiêu thuộc Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2016-2020 đảm bảo phù hợp với các quy định về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật ban hành để áp dụng thực hiện trong giai đoạn 2021-2025, Bộ Xây dựng hướng dẫn các địa phương tiếp tục thực hiện công tác quy hoạch xây dựng nông thôn cụ thể như sau:

1. Quan điểm, nguyên tắc.

- Công tác quy hoạch xây dựng nông thôn giai đoạn 2021-2025 cần được triển khai trên cả 2 cấp độ: cấp huyện là Quy hoạch xây dựng vùng huyện; cấp xã là Quy hoạch chung xây dựng xã.

- Đáp ứng yêu cầu phát triển nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa, gắn với sự chuyển dịch nhanh cơ cấu kinh tế sang công nghiệp, dịch vụ và gắn với phát triển đô thị, giữ vững ổn định chính trị, đảm bảo an ninh quốc phòng, giữ gìn phát huy bản sắc văn hoá dân tộc và bảo vệ môi trường sinh thái của đất nước.

- Đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân nông thôn với điều kiện tiện nghi giảm dần khoảng cách với cuộc sống đô thị.

- Phù hợp với đặc điểm sinh thái, hình thái sinh hoạt, sản xuất của dân cư các vùng, miền. Đảm bảo định cư bền vững và phòng chống hiệu quả, giảm nhẹ tác động thiên tai.

- Phát triển cơ sở hạ tầng bền vững, phù hợp với từng giai đoạn phát triển đáp ứng yêu cầu hiệu quả, tiết kiệm trong đầu tư.

- Kế thừa kết quả xây dựng nông thôn mới trong 10 năm giai đoạn 2010-2020. Khắc phục tồn tại hạn chế trong xây dựng nông thôn mới, kết hợp với các yêu cầu mới trong phát triển (biến đổi khí hậu, hội nhập quốc tế, KHCCN và cách

mạng công nghiệp 4.0, ..) nhằm đáp ứng yêu cầu xây dựng nông thôn mới theo chiều sâu trong giai đoạn tới.

2. Định hướng chung trong quy hoạch xây dựng nông thôn giai đoạn sau năm 2020 gắn với quá trình tái cơ cấu ngành nông nghiệp và quá trình đô thị hóa.

2.1. Đối với Quy hoạch xây dựng vùng huyện

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện là một nội dung của Quy hoạch tỉnh (Khoản 2 Điều 27 Luật Quy hoạch năm 2017) và là cơ sở để lập quy hoạch nông thôn và dự án đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật huyện (Khoản 2 Điều 23 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch). Hiện nay, nhiều địa phương phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện chỉ với mục đích để hoàn thành đủ các tiêu chí xây dựng huyện nông thôn mới chứ chưa thực sự coi quy hoạch xây dựng vùng huyện là công cụ để xác định dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung, quản lý đất đai, quản lý nguồn lực xây dựng nông thôn mới.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 558/QĐ-TTg ngày 05/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Tiêu chí huyện nông thôn mới và Quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới, đặc biệt trong bối cảnh không còn quy hoạch xây dựng vùng tỉnh mà đã được thay thế bằng quy hoạch tỉnh mang tính tích hợp, đa ngành.

- Các chỉ tiêu cụ thể cần có định lượng để nâng cao chất lượng quy hoạch và là công cụ hoạch định chính sách đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, thay vì chỉ là thủ tục như các huyện đã triển khai trong giai đoạn 2016-2020.

- Ngoài các nội dung định hướng chung cho quy hoạch xây dựng vùng huyện theo quy định, phải thể hiện rõ các nội dung định hướng sau:

+ Phải xác định được các tiểu vùng sản xuất trong huyện trên cơ sở các vùng chuyên canh, sản xuất nông nghiệp hàng hóa lớn và sản xuất hàng hóa đặc thù khác.

+ Hình thành và xác định các trung tâm dịch vụ hỗ trợ sản xuất cấp huyện gắn với các thị trấn, trung tâm cụm xã, các cụm công nghiệp và các thị tứ (hiện có hoặc dự kiến hình thành trên địa bàn huyện) gắn kết thuận lợi với hệ thống hạ tầng khung, đảm bảo phục vụ cho tiểu vùng trong huyện nhằm phát triển nông nghiệp, công nghiệp, thương mại dịch vụ, gắn với vùng sản xuất nông nghiệp hàng hóa lớn trong tiểu vùng.

+ Nghiên cứu, đề xuất việc áp dụng các chỉ tiêu về phát triển hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật của đô thị cho các khu chức năng, cơ sở hạ tầng nông thôn tại khu vực dự kiến hình thành đô thị, đảm bảo yêu cầu xây dựng nông thôn mới trong giai đoạn trước mắt, đồng thời hạn chế đầu tư lãng phí hoặc gây bất cập cho quá trình phát triển đô thị.

+ Xác định hạ tầng khung (giao thông, cấp nước tập trung, cấp điện, thoát nước và VSMT, thông tin liên lạc, ..) đảm bảo liên kết thuận tiện giữa các điểm trung tâm, các điểm dân cư có tiềm năng phát triển và với địa bàn sản xuất, đảm bảo điều kiện phục vụ tốt người dân như tại các đô thị nhỏ.

2.2. Đối với Quy hoạch chung xây dựng xã

- Hiện nay, nhiều quy hoạch nông thôn mới cấp xã đã hết thời hạn quy hoạch, cần rà soát điều chỉnh đảm bảo phù hợp với các định hướng phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn 2021-2025.

- Rà soát cập nhật bổ sung cho phù hợp với quy hoạch xây dựng vùng huyện được phê duyệt. Rà soát bổ sung, điều chỉnh các nội dung quy hoạch theo đúng yêu cầu phát triển xã, khắc phục những tồn tại hạn chế trong xây dựng nông thôn mới hiện nay, đặc biệt là các giải pháp nâng cao cảnh quan và môi trường.

- Phát triển trung tâm xã trở thành một trong các điểm dân cư có tiềm năng nhất của xã. Tối thiểu 50% số công trình công cộng cơ bản cấp xã được bố trí tại khu trung tâm xã, nhằm tạo bộ mặt và phục vụ tốt người dân trong xã.

- Dành quỹ đất cho dân cư phát triển mới hàng năm tại các điểm dân cư có tiềm năng phát triển.

- Phát triển xây dựng các điểm dân cư có tiềm năng theo điều kiện sống, cảnh quan, môi trường nông thôn bằng các giải pháp: giữ mật độ xây dựng tối đa trong lô đất ở không quá 60%; tăng mật độ cây xanh; cải thiện điều kiện giao thông đảm bảo thuận tiện đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất của người dân; cung cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng; cấp nước tập trung, thông tin liên lạc theo tiêu chuẩn cho đô thị nhỏ. Thực hiện tốt các giải pháp thu gom, xử lý nước thải, thu gom rác thải theo điều kiện từng khu vực. Việc phát triển xây dựng các điểm dân cư có tiềm năng phát triển có thể coi là việc phát triển xây dựng các điểm dân cư kiểu mẫu trong khu vực nông thôn.

- Phát triển xây dựng hạ tầng đầu mối ngoài khu dân cư (bao gồm cả hạ tầng phục vụ sản xuất nông nghiệp) đáp ứng tốt yêu cầu sản xuất hàng hóa lớn và sinh hoạt người dân.

3. Tổ chức thực hiện


Để có cơ sở tham mưu, đề xuất hỗ trợ các địa phương về công tác quy hoạch xây dựng nông thôn, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các Tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các Sở, ban, ngành có liên quan tại địa phương lập báo cáo về một số nội dung sau:

- Lập danh mục, kế hoạch lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn (cấp huyện và cấp xã) cho giai đoạn 2021-2025. Đối với việc điều chỉnh quy hoạch chung xã triển khai thực hiện trong giai đoạn 2021-2025 cần phải có đánh giá, phân loại, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên để đảm bảo việc lập quy hoạch xây dựng nông thôn mang lại hiệu quả, đáp ứng được nhu cầu phát triển của địa phương trong giai đoạn mới.

- Lập kế hoạch vốn ngân sách cho công tác lập quy hoạch xây dựng nông thôn (cấp huyện và cấp xã) cho giai đoạn 2021-2025.

- Nêu các kiến nghị, đề xuất của địa phương đối với công tác lập và quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn (cơ chế triển khai thực hiện, chính sách và các kiến nghị đề xuất khác có liên quan).

- Văn bản gửi về Bộ Xây dựng - Số 37 Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội trước ngày 30/4/2021 để tổng hợp, đề xuất giải pháp thực hiện công tác quy hoạch xây dựng nông thôn giai đoạn 2021-2025, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Trên đây là một số hướng dẫn của Bộ Xây dựng về thực hiện các tiêu chí, chỉ tiêu thuộc Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2016-2020. Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nghiên cứu, khẩn trương chỉ đạo triển khai thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban chỉ đạo Trung ương CTMTQG XD NTM;
- Ban chỉ đạo CTMTQG XD NTM các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Lưu: VT, QHKT. Minh

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Thanh Nghị